

Số: *115*./2021/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày *07*. tháng *06*. năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Đỗ Thành Sanh;
 - UBND xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Công an xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0008/2019/925-CV ký ngày 07/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đỗ Thành Sanh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2019/925-BĐ ngày 07/01/2019 tại Văn Phòng Công chứng Đức Huệ – tỉnh Long An, địa chỉ: số 117, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, ký kết giữa ông Đỗ Thành Sanh và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đỗ Thành Sanh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Thành Sanh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Tài sản 1: Thừa đất số: 1447; tờ bản đồ số: 08; Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An; diện tích đất thế chấp: 150 m² (Ghi bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn



liền với đất số phát hành: CQ 726255, số vào sổ cấp GCN: CS 05518 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 04/01/2019.

Tài sản 2: Thừa đất số: 33; tờ bản đồ số: 08; Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An; diện tích đất thế chấp: 1072 m² (Ghi bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi hai mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác; thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2063. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CQ 726256, số vào sổ cấp GCN: CS 05519 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 04/01/2019.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Đỗ Thành Sanh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2019/925-BĐ ngày 07/01/2019 giữa ông Đỗ Thành Sanh và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đỗ Thành Sanh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 29 tháng 06 năm 2021;
- Địa điểm thu giữ:
 - Thừa đất số: 1447; tờ bản đồ số: 08; Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Thừa đất số: 33; tờ bản đồ số: 08; Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đỗ Thành Sanh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ

chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Đỗ Thành Sanh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



